ЗВІТ

**про роботу відділу земельних відносин виконавчого комітету**

**за серпень 2018 року**

**Підготовлено та подано на розгляд пленарного засідання Ніжинської міської ради 23 проектів рішень на сорок першу сесію VII скликання:**

**1.** Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: м.Ніжин, вул.Шевченка, 112/2, площею 0,0021 га власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці;

**2.** Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: м.Ніжин, вул.Шевченка, 112/2, площею 0,0091 га власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці;

**3.** Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: м. Ніжин, вул. Носівський шлях, 54 Ж власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці;

**4.** Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: м.Ніжин, вул. Носівський шлях, 54-ж/1 власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці;

**5.** Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: м.Ніжин, вул. Шевченка, 105 власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці;

**6.** Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: м. Ніжин, вул. Носівський шлях, 54/»З» власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці;

**7.** Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки;

**8.** Про внесення в перелік земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу власнику об’єктів нерухомого майна, розміщеного на цій ділянці;

**9.** Про визначення відсоткового розміру авансового внеску вартості земельних ділянок за нормативною грошовою оцінкою;

**10.** Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

**11.** Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміні цільового призначення;

**12.** Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки,надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, припинення права користування земельними ділянками, внесення зміни в рішення міської ради;

**13.** Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання у приватну власність, про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

**14.** Про внесення змін до рішення міської ради VІІ скликання від 30 серпня 2016 року №22-15/2016«Про включення в перелік земельнихділянок для продажу на земельних торгах окремими лотами»;

**15.** Про внесення змін до додатку та пункту 2 рішення Ніжинської міської ради від 02 червня 2016 року№ 37- 11/2016 «Про визначення переліку земельних ділянок для продажу на земельних торгах окремими лотами»;

**16.** Про надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, юридичним особам;

**17.** Про внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок юридичним особам;

**18.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження технічної документації, припинення права користування земельними ділянками, надання земельних ділянок юридичним особам;

**19.** Про внесення змін в рішення міської ради, надання дозволів та згоди на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок юридичним особам;

**20.** Про затвердження технічної документації, надання земельних ділянок юридичним особам**;**

**21.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою, затвердження проекту землеустрою, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

**22.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, внесення змін в рішення міської ради, затвердження технічної документації, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам;

**23.** Про поновлення договорів оренди земельних ділянок, надання дозволів на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації, надання земельних ділянок суб’єктам господарювання фізичним особам.

Всі проекти детально опрацьовані. До них підготовлені зауваження щодо невідповідності окремих пунктів в проектах рішень Ніжинської міської ради чинному законодавству.

Посадовими особами відділу земельних відносин було **підготовлено 190 витягів із рішень Ніжинської міської ради прийнятих на 41 сесії VII скликання.**

Посадовими особами відділу земельних відносин було **підготовлено 15 додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок.**

**Здійснено перевірку 7 договорів оренди земельних ділянок**  на предмет їх відповідності чинному законодавству та додаткових угод щодо договорів земельних ділянок.

Посадовими особами відділу земельних відносин постійно приймалась участь у щотижневих оперативних нарадах при міському голові, пленарних засіданнях Ніжинської міської ради, засіданнях виконавчого комітету, нарадах та комісіях при міському голові, особистих прийомах громадян міським головою, п**остійної комісії міської ради з майнових та житлово-комунальних питань, транспорту, зв’язку та охорони навколишнього середовища, постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, будівництва, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації, постійної комісії міської ради з питань регламенту, депутатської діяльності та етики, законності, правопорядку, антикорупційної політики, свободи слова та зв’язків з громадськістю, постійної комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку міста, підприємницької діяльності, дерегуляції, фінансів та бюджету, постійній комісії міської ради з питань соціального захисту населення, освіти, охорони здоров’я, культури, сім’ї та молоді, фізичної культури і спорту.**

Прийняті міською радою рішення в галузі земельних відносин розміщено на офіційному сайті міської ради.

На виконання листа першого заступника голови Чернігівської облдержадміністрації *про забезпечення учасників антитерористичної операції (далі - учасники АТО) та сімей загиблих учасників антитерористичної операції земельними ділянками* своєчасно надано щомісячну інформацію про подання учасниками АТО та сім’ями загиблих учасників АТО заяв про надання їм земельних ділянок.

Відділом земельних відносин **щопонеділка** **здійснюються комісійні виїзди з метою**  **обстеження земельних ділянок** щодо яких готуються проекти рішень Ніжинської міської ради.

Відділ земельних відносин повідомляє, що 17 серпня 2018 року та 31 серпня 2018 року **по** **результатам комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території міста Ніжина**  на сайті Ніжинської міської ради в проектах рішень виконавчого комітету Ніжинської міської ради розміщено 2 проекти рішення щодо затвердження Актів комісії з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам на території міста Ніжина: - ТОВ ВКФ “Дім” -ТОВ «Поділконцептінвест».

В серпні 2018 року **до відділу надійшло 157 звернень** від суб’єктів земельних відносин щодо забезпечення конституційних та законних прав громадян та юридичних осіб на землю. Звернення були опрацьовані, сформовані в проекти рішень міської ради та подані на розгляд комісії з питань земельних відносин, архітектури, інвестиційного розвитку міста та децентралізації (голова комісії Деркач А.П.).

Відділом земельних відносин в червні поточного року **підготовлено запитів, інформацій та направлено відповідей заявникам – 120 листів.**

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з юридичних осіб по наповненню місцевого бюджету за серпень 2018 року склала – 8 330 116,50 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від оренди земельних ділянок з фізичних осіб по наповненню місцевого бюджету за серпень 2018 року склала – 1 642 097,13 грн.***

***Загальна сума надходжень коштів від продажу земельних ділянок по наповненню місцевого бюджету за серпень 2018 року склала – 1 073 900,57 грн.***

**До спеціалістів відділу звернулось 145 суб’єкти земельних відносин,** яким надано необхідну методичну допомогу з питань віднесених до повноважень виконавчих органів міських рад у сфері регулювання земельних відносин.

Начальник

відділу земельних відносин В.М. Місан